ВНИМАНИЕ! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА

АО «Газпром газораспределение Курск» информирует о том, что с 1 сентября 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».

Статьей 3 указанного выше закона предусмотрено условие о том, что договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, (далее - ТО ВКГО в МКД) заключенные до дня вступления в силу Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

Ранее заключенные договоры на оказание услуг (выполнение работ) по ТО ВКГО в МКД (далее - Договор) утрачивают силу с 01.01.2024 на основании Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ.

Новые Договоры должны быть заключены только с газораспределительной организацией.

АО «Газпром газораспределение Курск» предлагает заключить новый Договор на условиях публичной оферты, путем направления в адрес АО «Газпром газораспределение Курск» подписанного заявления о присоединении к публичной оферте.

Также для заключения договора можно обратиться в офисы АО «Газпром газораспределение Курск» по месту жительства или в ООО «Газпром межрегионгаз Курск». С условиями публичного договора (оферты), а также Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, можно ознакомиться на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Курск» по адресу https:// kurskgaz.ru / в разделе «ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР о техническом обслуживании ВКГО в МКД / ВДГО в жилом доме» - Публичная оферта (предложение) АО «Газпром газораспределение Курск» на выполнение работ (оказание услуг) по ТО ВКГО в МКД (путем направления заявления на присоединение к публичной оферте).

Ранее заключенные договоры на оказание услуг (выполнение работ) по ТО ВКГО в МКД утрачивают силу с 01.01.2024!

Дополнительно АО «Газпром газораспределение Курск» уведомляет о том, что в соответствии с п.2 ст.9.23 КоАП РФ уклонение от заключения договора о ТО ВКГО в МКД влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей, а также является основанием для приостановления поставки газа.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК»
о техническом обслуживании ВКГО в МКД

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации данный документ, адресованный гражданам, приобретающим природный газ для коммунально-бытовых нужд, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным и безотзывным предложением Акционерного общества «Газпром газораспределение Курск», именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице генерального директора Агафонова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, заключить договор о ТО ВКГО в МКД на указанных ниже условиях.

Полным и безоговорочным согласием с условиями договора является направление в адрес АО «Газпром газораспределение Курск» подписанного заявления о присоединении к публичной оферте (ст. 438 ГК РФ).

Срок для акцепта настоящей публичной оферты устанавливается до 31.12.2025г.

В случае акцепта оферты (направления заявления на присоединение к публичной оферте), договор о ТО ВКГО в МКД вступает в силу с даты поступления заявления о присоединении.

Состав оборудования уточняется Исполнителем при проведении технического обслуживания. В этот же день, договор оформляется на бумажном носителе и подписывается со стороны исполнителя и заказчика в двух экземплярах (пункт 6.8. и 14 Договора).

Стоимость работ определяется исходя из фактически установленного оборудования в соответствии с прейскурантом Исполнителя на 2025-2027 г.

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

место нахождения ВКГО (место заключения) «_____»_____202_____ г.

Акционерное Общество «Газпром газораспределение Курск» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Агафонова Владимира Александровича действующего на основании устава с одной стороны и гр. _____*(Ф.И.О. физ. лица)*_____именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, а вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее – ВКГО в МКД), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав ВКГО, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по ТО и ремонту ВДГО в МКД, ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

3.1. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, местожительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты, страховой номер индивидуального лицевого счета, ИНН, банковские реквизиты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

II. Права и обязанности сторон. Исполнение договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с п. 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию одним или несколькими из следующих способов по выбору Исполнителя:

4.3.1. через средства массовой информации и (или) сеть Интернет (официальный сайт АО «Газпром газораспределение Курск; медиа ресурсы – паблики районных газет);

4.3.2. путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе, в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов), информационных стендах;

4.3.3. путем направления электронного сообщения на адрес электронной почты;

4.3.4. путем телефонного оповещения;

4.3.5. путем направления электронного сообщения на телефонный номер, используя, в том числе, сервисы обмена мгновенными сообщениями (мессенджеры);

4.3.6. почтовым отправлением.

Реквизиты адреса электронной почты, номера телефона для уведомления заказчика перечислены в заявлении о присоединении к условиям публичной оферты АО «Газпром газораспределение Курск» на оказание услуг по ТО ВКГО в МКД или ТО ВДГО в жилом доме.

4.4. В случае непредоставления доступа Заказчиком для выполнения работ, в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора, уведомление направляется с соблюдением порядка предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом. При этом уведомление направляется Исполнителем одним из способов, перечисленных в пунктах 4.3.3., 4.3.5., 4.3.6 настоящего Договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом и пунктами 4.3, 4.4. настоящего Договора;

5.3. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом.

5.4. Привлекать для исполнения настоящего Договора соответствующие организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору (далее – Субисполнитель);

5.5. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

5.6. Производить приостановление подачи газа (в том числе без предварительного письменного уведомления), в случаях и порядке предусмотренных Правилами пользования газом.

Возобновление подачи газа осуществляется после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также при условии оплаты Заказчиком работ (услуг), в случаях предусмотренных Законом.

5.7. Проводить техническое обслуживание ВКГО Заказчика в день выполнения работ по установке, замене или ремонту ВКГО. Установка, замена или ремонт ВКГО осуществляется по отдельному договору. Если иное не предусмотрено соответствующим договором, то день, в который будут выполнятся работы по установке, замене или ремонту, считается согласованной датой, когда Заказчику удобно обеспечить допуск сотрудников исполнителя в жилое помещение для проведения технического обслуживания газового оборудования, без соблюдения порядка, установленного пунктами 49-51 Правил пользования газом.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в аварийно-диспетчерскую службу по реквизитам, указанным в разделе VIII настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО, которые расположены внутри жилого или нежилого помещения, Заказчика, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную в порядке, предусмотренном действующим Законодательством (далее – Инструкция);

6.8. Подписать 2 (два) экземпляра настоящего договора в день выполнения работ Исполнителем (Субисполнителем) по техническому оборудованию в бумажном виде.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 ГК РФ;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком. В случаях предусмотренных пунктом 5.4. Договора, акт составляется в трех экземплярах и подписывается между представителем Субисполнителя и Заказчиком. Акт подписывается непосредственно после выполнения работ.

От имени Заказчика акт выполненных работ может быть подписан лицом (представителем) на основании доверенности либо лицом, осуществившим допуск в жилое помещение Заказчика при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

10. В случае непредставления Заказчиком подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента доставки

соответствующего письма (ст. 165.1 ГК РФ), акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание, (утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр).

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. _____ копеек, в т.ч. НДС ____% - _____ руб. ____ копеек.

(стоимость работ определяется исходя из фактически установленного оборудования в соответствии с прейскурантом Исполнителя на 2024-2026 г.)

Информация об актуальных ценах на работы (услуги) Исполнителя публикуется на сайте Исполнителя в сети «Интернет» - http://kurskgaz.ru. Также информацию о предстоящем изменении стоимости ТО ВКГО указывается в едином платежном документе, направляемой Заказчику (данные, указанные в квитанции, актуальны на дату ее формирования Исполнителем).

13. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком единоразово, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Настоящий Договор вступает в силу с даты поступления заявления о присоединении к условиям публичной оферты АО «Газпром газораспределение Курск» на оказание услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме и действует в течение трех лет. Договор оформляется в бумажном виде, в день выполнения работ по техническому обслуживанию Исполнителем (Субисполнителем).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях (за исключением условия о стоимости) в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

15. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

16. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. N 549.

18. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

19. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 17 и 18 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную ГК РФ, Законом РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

22. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

24. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Курск»

Юридический и почтовый адрес: 305040 г. Курск, ул. Аэродромная 18

ИНН 4629015425 КПП 463201001

Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810307220000730 в Воронежском филиале «АБ РОССИЯ»
к/с 30101810300000000677 БИК 042007677
Тел.: 8 (4712) 39-99-85 Номер горячей линии: 8(800) 222-32-04

Эл. Почта диспетчерской службы: Курск - filial_kursk@kurskgaz.ru; Железногорск - zhe_info@kurskgaz.ru; Кшень - ksh_info@kurskgaz.ru; Рыльск - ryl_info@kurskgaz.ru; Суджа - sud_info@kurskgaz.ru.

Номер телефона – 04, с мобильного – 104 или 112

Генеральный директор _____ В.А. Агафонов

Заказчик

Ф.И.О.
Адрес (место жительства/пребывания для физ. лица)
_____
паспортные данные
_____

Эл. Почта Заказчика _____

Тел. Заказчика:

Заказчик _____

Приложение № 1
к Договору о ТО ВКГО в МКД

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование: _____

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию ВКГО	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (штук, метров, стояков)	Год выпуска ВКГО
1	2-х конфорочная газовая плита	В СООТВЕТСТВИИ С ФАКТИЧЕСКИ УСТАНОВЛЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ			
2	3-х конфорочная газовая плита				
3	4-х конфорочная газовая плита				
4	варочная панель				
5	духовой шкаф				
6	проточный водонагреватель				
7	бойлер импортного производства				
8	емкостной водонагреватель				
9	газогорелочное устройство отопительной печи с автоматикой				
10	котел с атмосферной горелкой (с бойлером или без бойлера)				
11	котел с вентиляторной горелкой (с бойлером или без бойлера)				
12	внутриквартирная газовая разводка				
13	Система автоматического контроля загазованности				
14	Иное				

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования уточняется при проведении технического обслуживания
Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии такого акта) - «__»____20__г. №_____

Исполнитель
АО «Газпром газораспределение Курск»

Генеральный директор В.А. Агафонов

Заказчик
_____Ф.И.О._____

_____ подпись _____

Приложение № 2
к Договору о ТО ВКГО в МКД

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Периодич-ность	Срок выполнения работ (оказания услуг)	Позиция по прейскуранту №	Ед. изм.	Цена за единицу обслуживания ВКГО с НДС (без переездов), руб./год	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочная)	Уточняется при проведении технического обслуживания	1 раз в год	Согласно графику производства работ (услуг) доведенного до сведения Заказчика в соответствии с условиями договора	2.23.	ШТ.	Определяется в соответствии с прейскурантом , действующим на дату проведения технического обслуживания	Определяется по фактически установленному оборудованию	
	трехгорелочная				2.24.				
	четырехгорелочная				2.25.				
2	Техническое обслуживание варочной панели				2.26.				
3	Техническое обслуживание духового шкафа				2.27.				
4	Техническое обслуживание проточного водонагревателя				2.21.				
5	Техническое обслуживание бойлера импортного производства				2.22.				
6	Техническое обслуживание емкостного водонагревателя				2.9.				
7	Техническое обслужившие котла с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				2.10.				
	Техническое обслужившие котла с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				2.15.				
8	Техническое обслуживание газогорелочного устройства отопительной печи с автоматикой				2.33.				
9	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки				1.9.				
10	Техническое обслужившие сигнализатора загазованности				2.4.				
ВСЕГО									
коэффициент на переезды									
ИТОГО с учетом коэффициента на переезды									

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ (РАБОТ) ПО ТО ВКГО В МКД

1. Визуальная проверка целостности ВКГО и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к ВКГО.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома.
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Исполнитель
АО «Газпром газораспределение Курск»

Генеральный директор В.А. Агафонов

Заказчик
_____Ф.И.О._____

_____ подпись _____

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

I. Общие положения

1.1. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

1.2. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), являются:

в отношении ВДГО в многоквартирном доме - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в домовладении - собственники (пользователи) домовладений;

в отношении ВКГО - собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование.

II. Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

2.1. В целях обеспечения безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее соответственно - первичный инструктаж, повторный (очередной) инструктаж):

в отношении ВДГО многоквартирного дома - лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) или их представителей, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственников таких помещений или одного из собственников помещений в таком доме или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в домовладении - собственников (пользователей) домовладений или их представителей;

в отношении ВКГО - собственников (пользователей) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование, или их представителей.

2.2. Первичный инструктаж должен проводиться после заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение первичного инструктажа не взимается.

2.3. Первичный инструктаж должен проводиться специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе баллона со сжиженным углеводородным газом (далее - баллон СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях:

перед вселением собственников (пользователей) в принадлежащие им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документа, подтверждающего прохождение ими первичного инструктажа;

при переводе действующего бытового газоиспользующего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой;

при изменении типа (вида) используемого бытового газоиспользующего оборудования;

при переводе действующего бытового оборудования для целей пищеприготовления, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

2.4. Первичный инструктаж должен проводиться по месту расположения ВДГО и (или) ВКГО сотрудником специализированной организации, соответствующим требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

2.5. Содержание первичного инструктажа должно формироваться в зависимости от вида газа, назначения и типов (видов) установленного в жилых помещениях ВДГО и (или) ВКГО.

2.6. Первичный инструктаж должен включать в себя следующую информацию:

пределы воспламеняемости и взрываемости углеводородных газов (метан, пропан, бутан), физиологическое воздействие на человека углеводородных газов, а также углекислого газа и угарного газа;

состав и свойства продуктов сгорания газа, обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа, эффективное и экономичное использование газа;

порядок присоединения бытового газоиспользующего оборудования к дымовым каналам; устройство и работа дымовых и вентиляционных каналов; проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, причины ее нарушения; последствия работы бытового газоиспользующего оборудования при нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах; вентиляция помещений, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование, организация работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов, содержанию их в надлежащем состоянии;

порядок действий при отсутствии (нарушении) тяги в дымовых и вентиляционных каналах; последствия использования задвижки (шибера) на дымовых каналах;

основные технические характеристики, принципы работы, общие сведения об устройстве, конструкции, назначении и составе ВДГО и ВКГО; способы присоединения и крепления ВДГО и ВКГО, правила безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО, виды неисправностей ВДГО и ВКГО, места возможных утечек газа, причины их возникновения, способы обнаружения;

устройство, конструкция, основные технические характеристики, размещение и принципы работы резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок со сжиженным углеводородным газом (далее - баллонные установки СУГ); возможные неисправности, возникающие при использовании резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок СУГ, последствия их переполнения и нагрева баллона СУГ; правила хранения и порядок действий по замене баллонных установок СУГ;

действия при обнаружении неисправностей ВДГО и ВКГО, обнаружении утечки (запаха) газа в помещении, срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

правила оказания первой помощи при ожогах, обморожениях (для баллонных установок СУГ), отравлениях, удушье, поражениях электрическим током.

2.7. Лица, прошедшие первичный инструктаж, регистрируются в журнале учета первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, ведение и хранение которого осуществляется специализированной организацией.

2.8. Лицу, прошедшему первичный инструктаж, выдаются копия Инструкции, а также документ, подтверждающий прохождение первичного инструктажа.

2.9. Повторный (очередной) инструктаж лиц, указанных в пункте 2.1 Инструкции , должен проводиться специализированной организацией при очередном техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО. **Плата за проведение повторного (очередного) инструктажа не взимается.**

2.10. Собственник (пользователь) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

III. Правила безопасного использования газа собственниками (пользователями) домовладений по отношению к ВДГО и помещений в многоквартирных домах по отношению к ВКГО

4. Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

4.1. Знать и соблюдать Инструкцию.

4.2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции .

4.3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.

4.4. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).

4.5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3-5 минут.

4.6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.

4.7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:

наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг ;

приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;

протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнительных токов.

4.8. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.

4.9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:

уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

4.11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом .

4.12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

4.13. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

4.14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащенному соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

4.15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом , Правилами предоставления коммунальных услуг , Правилами поставки газа .

4.16. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.

4.17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

4.18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

4.19. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

4.20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

4.21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

IV. Действия при обнаружении утечки газа

5.1. При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принять следующие меры:

немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;

перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;

при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона СУГ;

незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;

в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);

не зажигать огонь, не курить;

принять меры по удалению людей из загазованной среды;

оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);

покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

V. Правила обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных домах

6. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники (пользователи) домовладений и помещений в многоквартирных домах не должны:

6.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению бытового газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

6.2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.

6.3. Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.

6.4. Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Самостоятельно без привлечения специализированной организации осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

6.6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

6.7. Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях многоквартирных домов.

6.8. Использовать, устанавливать бытовое газоиспользующее оборудование, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими документами и проектной документацией.

6.9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.

6.10. Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе, бытовое газоиспользующее оборудование после его отключения специализированной организацией или газораспределительной организацией, в том числе входящей в ее состав аварийно-диспетчерской службой, а также иными экстренными оперативными службами.

6.11. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.

6.12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием.

6.13. Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.

6.14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.

6.15. Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в пунктах 4.13 и 4.14 Инструкции.

6.16. Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

6.17. Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газовоздушной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.

6.18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:

выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;

обнаружения утечки газа;

срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

6.19. Ограничивать представителям специализированной организации, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащие использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.

6.20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:

отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;

привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);

использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;

сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;

подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок.

топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.

6.21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.

6.22. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие бытовое газоиспользующее оборудование с газопроводом.

6.23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.

6.24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.

6.25. Самовольно без прохождения специального инструктажа или без подачи соответствующей заявки в специализированную организацию осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подключать баллоны СУГ к бытовому газоиспользующему оборудованию.

6.26. Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

6.27. Размещать внутри жилых домов, помещений в многоквартирных домах баллоны СУГ для бытового газоиспользующего оборудования, за исключением 1 баллона, подключенного к бытовой газовой плите заводского изготовления, объемом, допускаемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390

6.28. Подвергать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.

6.29. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от бытового газоиспользующего оборудования, установленных законодательством Российской Федерации в сфере пожарной безопасности.

6.30. Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных приборов, 2 м до горелок отопительных бытовых печей, менее 1 м от электросчетчика, выключателей и иных электрических приборов и оборудования.

6.31. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами СУГ.

6.32. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

6.33. Переворачивать, размещать с отклонением от вертикали или в неустойчивом положении баллон СУГ, подключенный к бытовому газоиспользующему оборудованию.

6.34. Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:

6.34.1. Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

6.34.2. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

6.34.3. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:

отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование;

использование в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.

6.34.4. Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов.

6.34.5. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от бытового газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.

6.34.6. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.

6.34.7. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

6.34.8. Наличие неисправности автоматики безопасности.

6.34.9. Наличие неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа.

6.34.10. Наличие неисправности, разукомплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.11. Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.

6.34.12. Наличие аварийного состояния строительных конструкций домовладения или многоквартирного дома, в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.13. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.